



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Суботици и
Привредног суда у Суботици

Суботица, Пушкинов трг бр. 5, улаз 3, стан.бр.15
Посл.бр. И.ИВ-2/19

Идент. број предмета 25-02-00002-19-0242

Дана: 18.09.2025. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Ехрobank akcionarsko društvo Beograd**, Београд - Палилула, ул. Далматинска бр. 22, МБ 07534183, ПИБ 100003148, број рачуна 908-0000000014501-28 који се води код банке, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, Владете Ковачевића 2а, против извршног дужника **Зорица Дотлић**, Нови Сад, ул. Родољуба Чолаковића бр. 14, ЈМБГ 2001973815044, **Горан Дотлић**, Суботица, ул. Матије Гупца бр. 87/56, ЈМБГ 0705971810088, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици И ИВ-466/2018 од 31.12.2018. године, на основу чл. 180 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС” бр. 106/2015), дана 18.09.2025. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Додељује се право својине 1/1 удела непокретности извршног дужника **Горан Дотлић**, Суботица, ул. Матије Гупца бр. 87/56, ЈМБГ 0705971810088, уписаних у листу непокретности бр. 370 К.О. Пригревица:

- Помоћна зграда- економски објекат, бр. зграде 3, Нине Марковић, на парцели 904, површине 261м2, земљиште у грађевинском подручју

најповољнијем понудиоцу, купцу непокретности,

Гордана Богдановић из Суботице, Николе Кујунџића бр. 6Е/21, ЈМБГ: 1311969827505, за износ од = 255.926,33 (двестотинепедесетпетхиљададеветстотинадвадесетшест и 33/100) динара.

Налаже се најповољнијем понудиоцу, купцу непокретности, **Гордана Богдановић** из Суботице, Николе Кујунџића бр. 6Е/21, ЈМБГ: 1311969827505, да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка на рачун извршитеља бр. 265-3300310014076-74 (код „Raiffeisen Banka“ АД Београд) са позивом на број ИИВ 2/19, уплати разлику између уплаћеног јемства и лицитираног износа, у износу од 219.365,33 динара. У супротном ће се сматрати да је одустао од куповине.

Других понудилаца и ималаца права прече куповине није било.

Образложење

Дана 18.08.2025. године је јавни извршитељ за дан 17.09.2025. године заказао рочиште за продају непокретности у својини извршног дужника.

Дана 17.09.2025. године купац непокретности је упутио најповољнију понуду на јавном надметању.

Чланом 180 Закона о извршењу обезбеђењу је прописано да када закључи јавно надметање јавни извршитељ испитује пуноважност понуда, објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности. ст. 2 ово члана прописано је да најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу цену.

Чланом 181 ст 2. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се у закључку о додељивању непокретности наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други понудиоц) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности. Они се наводе у закључку и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ставом 3 овог члана прописано је да се Закључак објављује на огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

С обзиром на наведено донета је одлука као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

